



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES  
PASTATO (UNIK. NR. 2596-1001-0037) JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTO PARENGIMO TECHININĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu,

**t v i r t i n u** Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Jūratės g. 13, Palangoje paprastojo remonto projekto parengimo techninę užduotį (pridedama).

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2026 m. d. įsakymu  
Nr. A1-

**VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES  
PASTATO JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE PAPRASTOJO REMONTO  
PROJEKTO PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

<b>I. BENDRA INFORMACIJA</b>		
1.	Statytojas (užsakovas)	Palangos miesto savivaldybė Vytauto g. 112, Palanga, įm. k. 111101343
2.	Pirkimo objektas	Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Projektavimas vykdomas dviem etapais: 1) projektinių sprendinių parengimas 2) paprastojo remonto projekto parengimas Kartu perkama: 1) projekto vykdymo priežiūros paslauga
3.	Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2596-1001-0037) Jūratės g. 13, Palangoje, salės paprastojo remonto projektas
4.	Statybos adresas	Jūratės g. 13, Palanga
5.	Projekto parengimo etapai	Pirmas etapas – projektinių sprendinių parengimas (turi būti pateikti ne mažiau kaip 2 variantai planinių ir dizaino sprendinių, 3D vizualizacijos) Antras etapas – paprastojo remonto projekto (toliau – projektas) parengimas
6.	Žemės sklypo kadastro numeris ir vietovė	Nr. 2501/0027:304 Palangos m. k. v. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija (jų apsaugos zona), Palangos senojo miesto vieta (unik. kodas 17139)
7.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
<b>II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR TERMINAI</b>		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	1) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios paprastojo remonto projekto dalys: <ul style="list-style-type: none"><li>• bendroji;</li><li>• architektūrinė;</li><li>• konstrukcijų;</li><li>• vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li><li>• šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li><li>• elektrotechnikos;</li><li>• elektroninių ryšių ir telekomunikacijų;</li><li>• gaisro aptikimo ir signalizavimo;</li><li>• apsauginės signalizacijos;</li><li>• pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li><li>• statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li></ul>

		2) Projekto rengėjas turi įvertinti nenumatytas projektavimo paslaugas, kurios gali atsirasti projektavimo metu ir privalo parengti visas projekto dalis, kurios yra būtinos.
9.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: 1) projektinių sprendinių parengimas ir pristatymas statytojui (užsakovui) (pateikti ne mažiau kaip 2 variantus); 2) projekto parengimas; 3) parengto projekto taisymas pagal statytojo (užsakovo) pastabas; 5) parengto projekto taisymas pagal ekspertizės pastabas; 6) projekto ekspertizės pritarimo gavimas.
9.2.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriuje nustatytus reikalavimus per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo.
10.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	1) Projektavimo pradžia laikoma projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje. 2) Projektavimo trukmė – projektavimo paslaugų sutartyje nurodyta trukmė. 3) Projekto vykdymo priežiūros atlikimo pradžia bus, kai statytojas informuos projektuotoją apie statybos darbų pagal parengtą projektą pradžią.
<b>III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS</b>		
11.	Projektavimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai	1) Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais; 2) Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projekto rengėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
12.	Reikalavimai projektui	1) Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. 2) Rengiant projektą, turi būti taikomi pažangūs energiją taupantys konstrukciniai ir inžineriniai sprendimai. 3) Kadangi rangos darbai bus perkami pagal parengtą projektą, techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei, techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Jose neturi būti dviprasmybių, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekybos ženklas, patentas, tipai, konkreiti

		<p>kilmė ar gamyba, nebūtų nurodyti neprivalomi standartai, dėl kurių tam tikros įmonės ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti darbų ar medžiagų. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p>
13.	Projekto techniniai reikalavimai	<p><b>Projekto tikslas – atnaujinti Palangos senosios gimnazijos aktų salę, pritaikant ją šiuolaikiniams reikalavimams: pagerinti akustiką, apšvietimą, įrengti modernią garso ir apšvietimo sistemą, automatizuoti įrangą, užtikrinti patogų ir saugų naudojimąsi visiems naudotojams, įskaitant neįgaliuosius.</b></p> <p><u>Rengiant šių patalpų projektą numatyti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- esamų patalpų ir inžinerinių sistemų įvertinimą;</li> <li>- žiūrovų salės (apie 535 vietų) ir scenos erdvės pertvarkymą ir remontą;</li> <li>- garso, apšvietimo, scenos ir automatikos sistemų projektavimą;</li> <li>- akustikos sprendinių modeliavimą;</li> <li>- apdailos ir dizaino sprendinius (pateikti kelis interjero dizaino variantus);</li> <li>- prieinamumo, priešgaisrinių, evakuacijos ir saugos sprendinius;</li> <li>- pusrūsio patalpų remontą ir vėdinimo sistemos jose įrengimą;</li> <li>- operatorinės įrengimą;</li> <li>- oro kondicionavimo sistemos aktų salėje įrengimą;</li> <li>- esamų vėdinimo ir šildymo sistemų pakeitimą, papildymą, jeigu bus reikalinga;</li> <li>- naujų inžinerinių sistemų prijungimą prie esamų pastato tinklų;</li> <li>- įrengti automatinį krovininį keltuvą dekoracijų ir kt. iš lauko įkėlimui/iškėlimui į(iš) sceną(-os).</li> </ul> <p><u>Architektūrinė dalis:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- salėje suplanuoti žiūrovų vietas (apie 535 vietų), numatyti įrengti modernias teatrines kėdes, remontuoti sceną;</li> <li>- numatyti grimo kambarių, san. mazgų ir kitų patalpų perplanavimą ir remontą;</li> <li>- parengti šiuolaikinius salės interjero sprendinius su akustinėmis apdailomis;</li> <li>- salėje numatyti vietas neįgaliesiems, numatyti jiems patogius privažiavimus, pritaikytus san. mazgus ir pan.;</li> <li>- pagal statytojo (užsakovo) poreikius perplanuoti pusrūsio patalpas, numatyti jų apdailą.</li> </ul> <p><u>Konstrukcinė dalis:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- įvertinti salės konstrukcijų būklę, esant būtinumui, numatyti stiprinimo ar remonto darbus;</li> <li>- numatant buvusios prieduobės orkestrui panaikinimą ir scenos padidinimą jos sąskaita, numatyti tos vietos konstrukcinius sustiprinimo sprendinius.</li> </ul> <p><u>Inžinerinės dalys:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>šildymas</i>: naudoti esamą sistemą, esant būtinybei, ją pertvarkyti, papildyti;</li> <li>- <i>vėdinimas</i>: naudoti esamą sistemą, esant būtinybei, ją pertvarkyti ar papildyti; suprojektuoti rūšio patalpų vėdinimo sistemą;</li> <li>- <i>kondicionavimas</i>: suprojektuoti oro kondicionavimo sistemą aktų salei;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>elektros ir apšvietimo sistema</i>: projektuoti naują modernią sistemą, LED tipo šviestuvus, scenos apšvietimą;</li> <li>- <i>garso sistema</i>: suprojektuoti visavertę, automatizuotą, garso sistemą su valdymo pultu, kolonėlėmis, mikrofonais;</li> <li>- <i>scenos įranga</i>: turi būti numatytos automatizuotos apšvietimo pakabinimo sistemos, automatizuotos užuolaidos ir apšvietimo linijos, LED ekranas scenos gale ir kt.</li> </ul> <p><u>Priešgaisriniai sprendimai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numatyti prijungimą prie esamos sistemos;</li> <li>- numatyti evakuacijos schemas, ženklinius, avarinį apšvietimą;</li> <li>- numatyti dūmų šalinimą, signalizaciją, gesinimo sistemą.</li> </ul> <p><u>Apsauginė signalizacija:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numatyti prijungimą prie esamos sistemos.</li> </ul> <p><u>Akustikos sprendiniai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numatyti akustines apdailas ir medžiagas pagal akustinius skaičiavimus;</li> <li>- užtikrinti triukšmo foną, reverberacijos laiką.</li> </ul> <p><u>Energinis efektyvumas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numatyti LED apšvietimą, automatinį valdymą, energijos taupymo sprendinius.</li> </ul> <p><u>Dizainas ir vizualizacijos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pateikti ne mažiau kaip 2 interjero dizaino variantus (spalvų gama, apšvietimas, medžiagos ir kt.).</li> </ul>
14.	Nurodymai sprendinių ir projekto derinimui, jų pritarimui	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projekto sprendinius derinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka.</li> <li>2) Projekto sprendinius ir rengiamą projektą taisyti pagal statytojo (užsakovo) pastabas.</li> <li>3) Parengtą projektą suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka.</li> <li>4) Parengtą projektą pateikti statytojo (užsakovo) nurodytai projekto ekspertizės įmonei, taisyti pagal ekspertų pastabas ir gauti pritarimą projektui.</li> </ol>
15.	Kitos papildomos sąlygos	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą projekto rengėjas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusių statinių statybos projektavimo darbų apimtį, tiekėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</li> <li>2) Atsakymų ir paaiškinimų (susijusių su parengtu projektu) per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras.</li> <li>3) Dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas objekto statybos darbų laikotarpiu.</li> <li>4) Projekto rengėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju (užsakovu).</li> <li>5) Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai,</li> </ol>

		<p>įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.</p> <p>6) Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, netinkamų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).</p>
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Statytojui (užsakovui) projektas perduodamas pagal perdavimo–priėmimo aktą.</p> <p>Paprastojo remonto projektas statytojui (užsakovui) pateikiamas taip:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projekto dalys (po 2 egz.) popieriniame variante;</li> <li>- projekto dalys kompiuterinėse laikmenose, paruoštos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus.</li> </ul> <p>Visi projekto komplektai turi būti lietuvių kalba, spalvoti, vienodi. Popierinės projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti.</p>
17.	Ekspertizės atlikimas	<p>Projekto pateikimas projekto ekspertizės rangovui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gavus statytojo (užsakovo) pritarimą projektui, parengtą projektą ekspertizei atlikti pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam projekto ekspertizės rangovui;</li> <li>- taisyti projektą pagal projekto ekspertizės rangovo pastabas iki bus gautas ekspertų pritarimas projektui.</li> </ul>
18.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<p>1) Pastato kadastro duomenų byla, 1 byla (39 lapai).</p> <p>2) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 13 lapų.</p> <p>3) Projektavimo ribos, 4 lapai.</p>

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 2596-1001-0037) JŪRATĖS G. 13, PALANGOJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO PARENGIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-24 Nr. (4.1 E) A1-582
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 11:10
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-25 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Liutikienė Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 11:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 11:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-05 nuorašą suformavo Rima Lukauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-05 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“